



Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis značky  
MHMP 1959549/2022

Naše značka  
MK 72225/2022 OPP

Vyřizuje / linka  
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne  
12. 12. 2022

### **Stanovisko k návrhu změny č. 1 RP Anenská ve fázi veřejného projednání**

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1959549/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 regulačního plánu (RP) Anenská a datu konání jeho veřejného projednání.

*Pořizovatel:* Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
*Zpracovatel:* Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
*Datum:* 2022

V dané věci byla prostudovaná dokumentace návrhu Změny č. 1 předmětného RP Anenská, dostupná na webových stránkách magistrátu hl. m. Prahy:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/regulacni\\_plany/aktualne\\_porizovane\\_zmeny\\_rp/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/regulacni_plany/aktualne_porizovane_zmeny_rp/index.html)

### **Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

Z hlediska památkové ochrany se v rámci území řešeného nachází:

- **Památková rezervace v hl. m. Praze** prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1028.
- **Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy** zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 1.
- **Nemovitá kulturní památka Městský dům U Kasírů**, vedená od 22. 12. 1964 v ÚSKP pod číslem rejstříku 44512/1-160.

- **Území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu ÚPD RP Anenská ve fázi veřejného projednání následující.

## **PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU ANENSKÁ**

### **Změna č. 1 RP Anenská – území Památkové rezervace v hl. m. Praze**

#### **Vymezení řešeného území:**

Městská část: Praha 1  
Katastrální území: Staré Město  
Parcelní číslo: 312/1, 317/1, 317/2, 1142, 1129

#### **Hlavní cíle změny:**

1. Zavedení nového regulativu „Zastavitelná plocha (v současnosti nezastavěná)“, včetně zavedení nového prvku do legendy výkresu hlavního plánu i výkresu parteru.
2. Změny výkresu hlavního plánu:
  - 2.a. Části pozemků parc. č. 312/1, 317/2, 1142 a 1129:
    - vymezení pochůzí plochy (příp. s možností průjezdu)
    - revize vyznačení stávajících stromů a úprava návrhu stromů navrhovaných
  - 2.b. Části pozemků parc. č. 317/1 a 317/2:
    - vymezení zastavitelných ploch (v současnosti nezastavěných) a definování stavebních čar pro přístavby v proluce v uliční frontě a ve dvoře
    - návrh prostorové regulace nových přístaveb a změna prostorové regulace stávajícího objektu č. 309/13 (doplnění vikýřů ve střešní rovině domu)
    - návrh funkčního využití přístaveb a změna funkčního využití stávajícího objektu č. 309/13 na objekty smíšené
3. Změny výkresu parteru:
  - 3.a. Části pozemků parc. č. 312/1, 317/1, 317/2 a 1129:
    - redukce ploch zeleně a prostorů veřejnosti nepřístupných
    - revize vyznačení stávajících stromů a úprava návrhu stromů navrhovaných
  - 3.b. Části pozemků parc. č. 317/1 a 317/2:
    - návrh funkčního využití parteru přístaveb a změna funkčního využití využití parteru stávajícího objektu č. 309/13 na bydlení nebo drobnou komerci (obchod, rest., služby, kanceláře)
4. Úprava textové části regulačního plánu v částech dotčených navrhovaným řešením

## ad) I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU

(1) Změna č. 1 **mění** textovou část Regulačního plánu Anenská, který byl jako Územní plán zóny Anenská vyhlášen obecně závaznou vyhláškou Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 6/2002 Sb. hl. m. Prahy ze dne 25. 4. 2002 s nabytím účinnosti 1. 6. 2002 (dále jen „RP Anenská“), **takto**:

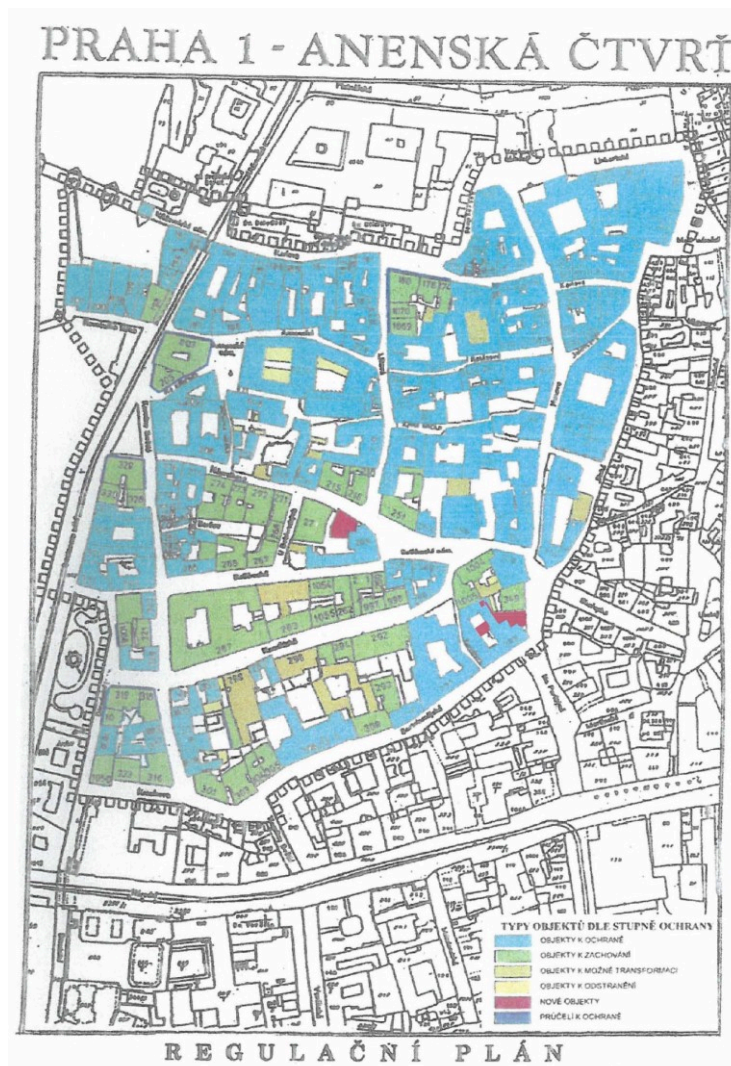
(1.1) V knize druhé („Regulace“), kapitole 5. Prostorová regulace, podkapitole 5.1. Obecné podmínky, části Zastavitelnost ploch, za odstavce „• V řešeném území nebude zvětšen rozsah zastavěných ploch.“ **doplňuje odstavec s textem:**

„• Zvětšit rozsah zastavěných ploch je možné pouze v plochách vymezených jako „Zastavitelná plocha (v současnosti nezastavěná)“, které jsou zobrazeny ve výkresu č. 2 Hlavní plán a ve výkresu č. 3 Parter.“

(1.2) V knize druhé („Regulace“), kapitole 5. Prostorová regulace, podkapitole 5.4. Regulace objektů, části Regulace, oddílu B Nové objekty a povolený způsob úprav, za text „Nové objekty mohou být budovány na plochách definovaných jako „plochy pro výstavbu“ “ **doplňuje text:**

„ nebo „zastavitelná plocha (v současnosti nezastavěná)“

(2) Změna č. 1 RP Anenská **nahrazuje** schéma „Typy objektů dle stupně ochrany“, které je součástí textové části Regulačního plánu Anenská, **následujícím schématem:**



## Výrok:

Ministerstvo kultury **nesouhlasí** s návrhem změny č. 1 Regulačního plánu (dále též RP) Anenská.

## Odůvodnění<sup>1</sup>:

Posuzovaná lokalita změny č. 1 RP Anenská se nachází na území Památkové rezervace hl. m. Prahy, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je jako památka světového dědictví Historické jádro Prahy vedená od roku 1992 na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví.

Dotčená část památkové rezervace, tj. území Anenské čtvrti, je především z pohledu památkové ochrany velmi významná, patří mezi její nejstarší a tím i kulturně značně hodnotné části. Předmětem ochrany je jednak historický půdorys celé čtvrti, jednak existující domy, z nichž většinu tvoří kulturní památky. Ochrana se plošně vztahuje i na nezastavěné pozemky a veřejné prostory, neboť tyto jsou nedílnou součástí chráněného půdorysu a urbánní struktury. Pominout nelze ani hodnoty panoramatické, které tvoří významnou součást pražského panoramatu a z pohledu historicko-kulturní hodnoty archeologické.

Území Anenské čtvrti není ani z pohledu jednotlivých architektur, jejich historického původu, slohového či typologického utváření, ani urbánní struktury, jednotné. V této vrstevnatosti a různorodosti spočívá kulturní hodnota území. Předmětem ochrany, vedle jednotlivých objektů, je celková urbanistická struktura a vzájemné vztahy jednotlivých součástí území. V tomto smyslu je nutno existující strukturu z památkového hlediska považovat za konzervační a velmi stabilizovanou zónu.

Upozorňujeme na skutečnost, že RP Anenská byl zpracován v součinnosti s odborníky a orgány památkové péče na základě velmi podrobného poznání všech staveb a prostorů v území, vyhodnocených podrobně z pohledu památkové ochrany za účelem prohloubení, a tím i zajištění dostatečné ochrany této části Památkové rezervace hl. m. Prahy. Regulační plán zóny Anenská byl zpracován právě z toho důvodu, aby bylo toto území, které patří k nejzranitelnějším v rámci statku světového dědictví, protože leží na rozhraní předasanační a asanační zástavby, uchováno i pro příští generace.

Dle RP Anenská<sup>2</sup> je posuzovaná plocha 317/2 (malá proluka), respektive plocha mezi čp. 309 a 349 určena k úpravě jako oddychové místo, nikoliv k zastavění, jak je změnou č. 1 RP Anenská navrhováno. Změna spočívá ve zvětšení rozsahu v současné době nezastavěných ploch na plochy zastavěné.

---

<sup>1</sup> Viz Sedlák Jan. *Anenská Regulační plán* („Plán ochrany a zhodnocení území). Průvodní zpráva, kniha první. ÚR HMP. 1998

<sup>2</sup> Dtto, str. 41.

K tomu uvádíme, že § 3 bod d) Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze deklaruje posuzování a schvalování i ÚPD na území rezervace v souladu s kulturní hodnotou území. Kulturní hodnota území byla pečlivě posouzena a zohledněna při přípravě platného RP Anenská, který, mimo jiné, deklaruje i nezastavitelnost dochovaných dvorních prostor, jako jeden z atributů kulturních hodnot území. Souhrn autenticky dochovaných zastavěných i nezastavěných ploch tvoří součást výjimečné světové hodnoty, pro kterou byla PPR zapsána na Seznam Světového kulturního a přírodního dědictví. Na základě výše uvedeného neshledáváme žádné důvody, které by měly vést k našemu souhlasu s předkládaným návrhem změny č. 1 Anenská.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhu územně plánovací dokumentace RP Anenská ve fázi veřejného projednání, nad rámec výše uvedeného, žádné další zásadní připomínky.

Ing. Michaela Exnarová  
vedoucí oddělení regenerace kulturních  
památek a památkově chráněných území  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Na vědomí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Ing. arch. Alena Krusová, CSc.